

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 11. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. decembra 2016

Návrh

**na nájom nebytových priestorov vo výmere 22,10 m² v Dome kultúry Dúbravka
Bc. Róbertovi Marečkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 136/2016
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávneho a legislatívneho

december 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov, kancelárske priestory - miestnosť č. P-1, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 22,10 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Bc. Róbertovi Marečkovi, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 944,80,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom záujem iný záujemca.

B. s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov, a to kancelárskych priestorov - miestnosti č. P-1, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 22,10 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Bc. Róbertovi Marečkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 944,80,- EUR ročne, čo predstavuje 88 EUR za m² a rok; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ písomnou žiadosťou požiadal o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 22,10 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadateľ je právnickou osobou, ktorá žiada predmetný priestor k nájmu za účelom jeho využívania ako kancelárie pri poskytovaní finančného poradenstva. Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt je predmetom činnosti zapísanej v živnostenskom registri žiadateľa. Predmetom nájmu je miestnosť č. P-1 nachádzajúcej sa vo vestibule Domu kultúry Dúbravka.

Navrhnuté nájomné vo výške 88 EUR za m² a rok, čo spolu za rok predstavuje sumu vo výške 1 944,80,- EUR, je určené podľa ceny nájomného pre ostatných nájomcov, ktorí majú v nájme kancelárske priestory v Dome kultúry Dúbravka. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, ktoré predstavujú sumu vo výške 18,86 EUR za m² za rok, teda spolu ročne 417,- EUR.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny, k dnešnému dňu prejavil záujem o nájom nebytového priestoru len jeden žiadateľ. Pre mestskú časť je ekonomicky výhodné nebytový priestor prenajímať.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 23.11.2016.

Uznesenie MR č. 136/2016

zo dňa 29. 11. 2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov, kancelárske priestory - miestnosť č. P-1, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 22,10 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Bc. Róbertovi Marečkovi, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 944,80 EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom záujem iný záujemca.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov, a to kancelárskych priestorov - miestnosti č. P-1, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 22,10 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Bc. Róbertovi Marečkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 944,80 EUR ročne, s podmienkou:
Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, inak stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 26.10.2016:

K bodu 7

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. k o n š t a t o v a ť,

že nájom nebytových priestorov, kancelárske priestory - miestnosť č. P-1, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 22,10 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Bc. Róbertovi Marečkovi, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 944,80,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom záujem iný záujemca.

B. s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov, a to kancelárskych priestorov - miestnosti č. P-1, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 22,10 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Bc. Róbertovi Marečkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 944,80,- EUR ročne, a to za podmienok:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

DKD

Bc. Róbert Mareček,

Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	21-07-2016
Číslo zápisnice:	<i>[Handwritten signature]</i>
Prílohy/lísty:	<i>[Handwritten mark]</i>

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-DÚBRAVKA
Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov

Žiadam o dlhodobý prenájom kancelárskych nebytových priestorov o výmere 16,81m² nachádzajúcich sa v dolnom vestibule Domu kultúry na ul. Saratovská 2/A Bratislava.

~~MIESTNY ÚRAD
Mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava
-7-~~

V Bratislave dňa 21.7.2016

Bc. Róbert Mareček